FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTER LANDSCHAFTSPLANUNG
DER STADT AUGSBURG

A. Hauptplan
2. Neubekanntmachung (1995-200N) rechtswirksam seit 09.04.2021
zuletzt geändert am 17.04.2025

Grundlage dieser Neubekanntmachung ist der rechtswirksame Flächennutzungsplan vom Januar 1995 einschließlich der nachträglich für Teilbereiche beschlossenen und genehmigten Aufstellungen, Änderungen, Ergänzungen und Berichtigungen sowie die 1. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung(1995-100N) rechtswirksam seit 06.08.2010

Bauflächen

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SO Sondergebiete mit Zweckbestimmung:

BGFM	Bau- und Gartenfachmarkt
Camping	Campingplatz
EDW	Einzelhandel, Dienstleistung, Wohnen
EFM	Elektrofachmarkt
EKZ	Einkaufszentrum
ERH	Einrichtungshaus
EZH	Einzelhandel
Festplatz	Festplatz
FEU	Forschung, Entwicklung, Universität
GVZ	Güterverkehrszentrum
HS	Hochschule
K	Kultur
Markt	Markt
Messe	Ausstellung
S	Schule
Stadion	FCA-Stadion
Verw/F	Verwaltung/Forschung
VÜP	Verkehrsübungsplatz
ZK	Zentralklinikum (seit 2019 Universitätsklinikum)

- Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Bereiche mit Marktfunktion

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen mit Zweckbestimmung:

AF	Abfallentsorgung
AW	Abwasserentsorgung
B	Betriebshof
E	Elektrizitätsversorgung
F	Fernwärmeversorgung
G	Gasversorgung
W	Wasserversorgung

Flächen für Gemeinbedarf

- Flächen für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung:

E	Erziehung
F	Fürsorge
G	Gesundheit
K	Kultur
LR	Lebensrettung
N	Naherholung
R	Religion
SI	Sicherheit
S	Sport
V	Verwaltung

Verkehrsflächen

- Autobahn und autobahnähnliche Straßen
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit Grenze der Ortsdurchfahrten
- P Öffentliche Parkplätze
- Fußgängerzonen
- Straßenausstattungen
- Straßenverläufe unterirdisch
- Straßenbahnen

Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- Flächen für Bahnanlagen
- Flächen für den Luftverkehr mit Zweckbestimmung:
  - Flugplatz, Landeplatz
- Bauschutzbereiche
- Hochspannungsfreileitungen
- Altlasten
- Stadtgrenze

Grünflächen

- Allgemeine Grünflächen
- Allgemeine Grünflächen mit Zweckbestimmung:
  - Dauerkleingarten
  - Freibad
  - Friedhof
  - Golfanlage
  - Sportanlage
  - Sp Spielplätze
  - Bo Bolzplätze
- privat zu erhaltende Grünflächen und Obstgärten

Freiflächen

- Waldflächen mit forstwirtschaftlicher Nutzung (langfristig stärkere Durchmischung mit standortgerechten Baumarten)
- Waldflächen mit naturnahen Waldgesellschaften, teilweise näher bezeichnet als:
  - AW Auwald
  - BW Bodensaurer Mischwald
  - MW Buchenmischwald
  - SW Schneeheide-Kiefernwald
- Landwirtschaftliche Flächen allgemein
- Landwirtschaftliche Flächen mit besonderer ökologischer Ausgleichsfunktion:
  - B Biotoppuffer, Grundwassersicherung, ökologisch orientierte Landwirtschaft
  - ES Erosionsstabile Bodennutzung
  - GR Grünland mit besonderer ökologischer Funktion
  - BS Baumschulen
  - EG Erwerbsgärtnereien
- Wasserflächen
- Brachflächen
- Feuchtgebiete
- Trockensstandorte, Magerwiesen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

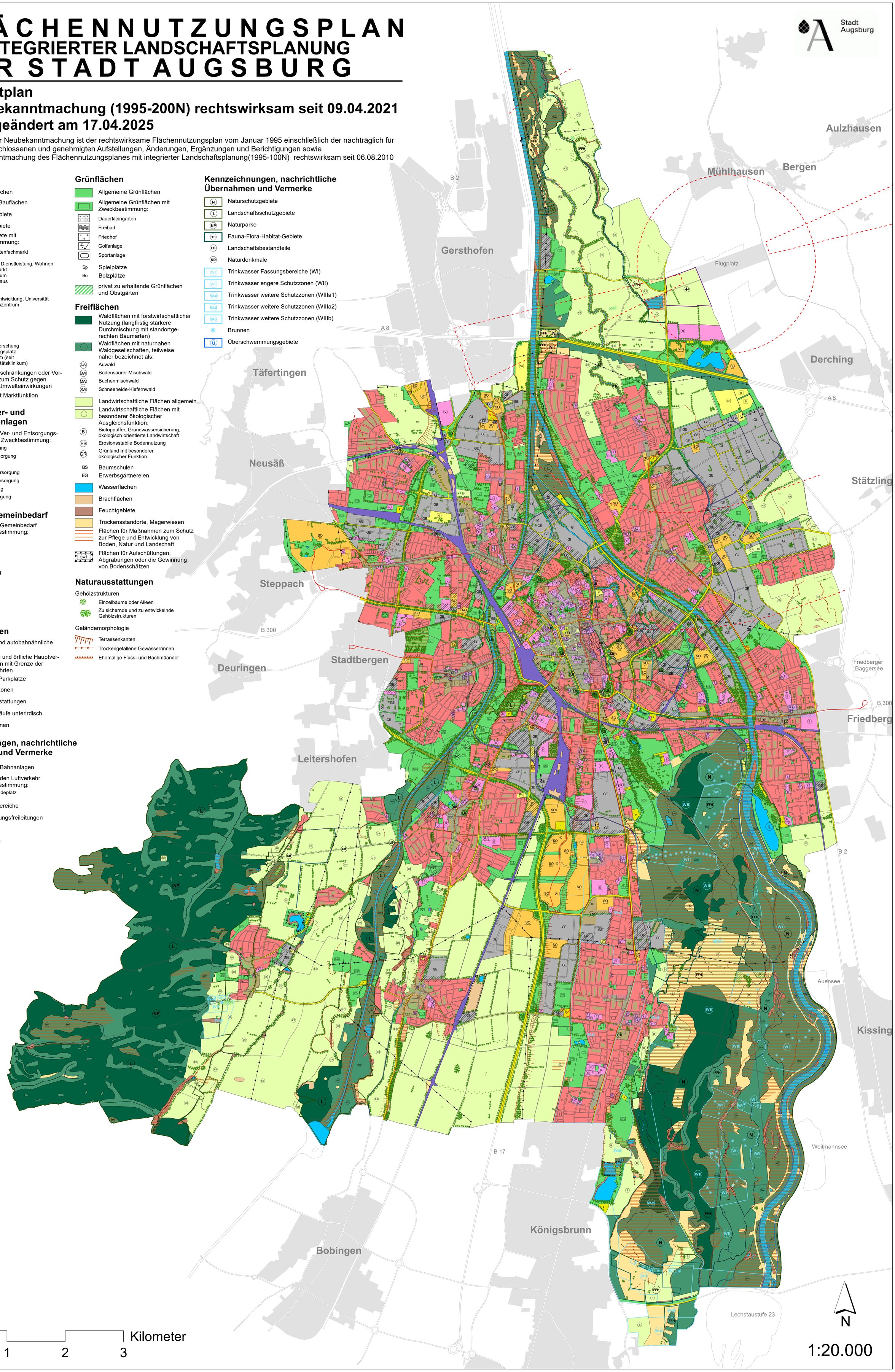
Naturausstattungen

Gehölzstrukturen

- Einzelbäume oder Alleen
- Zu sichernde und zu entwickelnde Gehölzstrukturen

Geländemorphologie

- Terrassenkanten
- Trockengefallene Gewässerrinnen
- Ehemalige Fluss- und Bachmäander

Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- N Naturschutzgebiete
- L Landschaftsschutzgebiete
- NP Naturparke
- FFH Fauna-Flora-Habitat-Gebiete
- LB Landschaftsbestandteile
- ND Naturdenkmale
- WI Trinkwasser Fassungsbereiche (WI)
- WII Trinkwasser engere Schutzzonen (WII)
- Wa1 Trinkwasser weitere Schutzzonen (WIIIa1)
- Wa2 Trinkwasser weitere Schutzzonen (WIIIa2)
- Wb Trinkwasser weitere Schutzzonen (WIIIb)
- Brunnen
- Ü Überschwemmungsgebiete